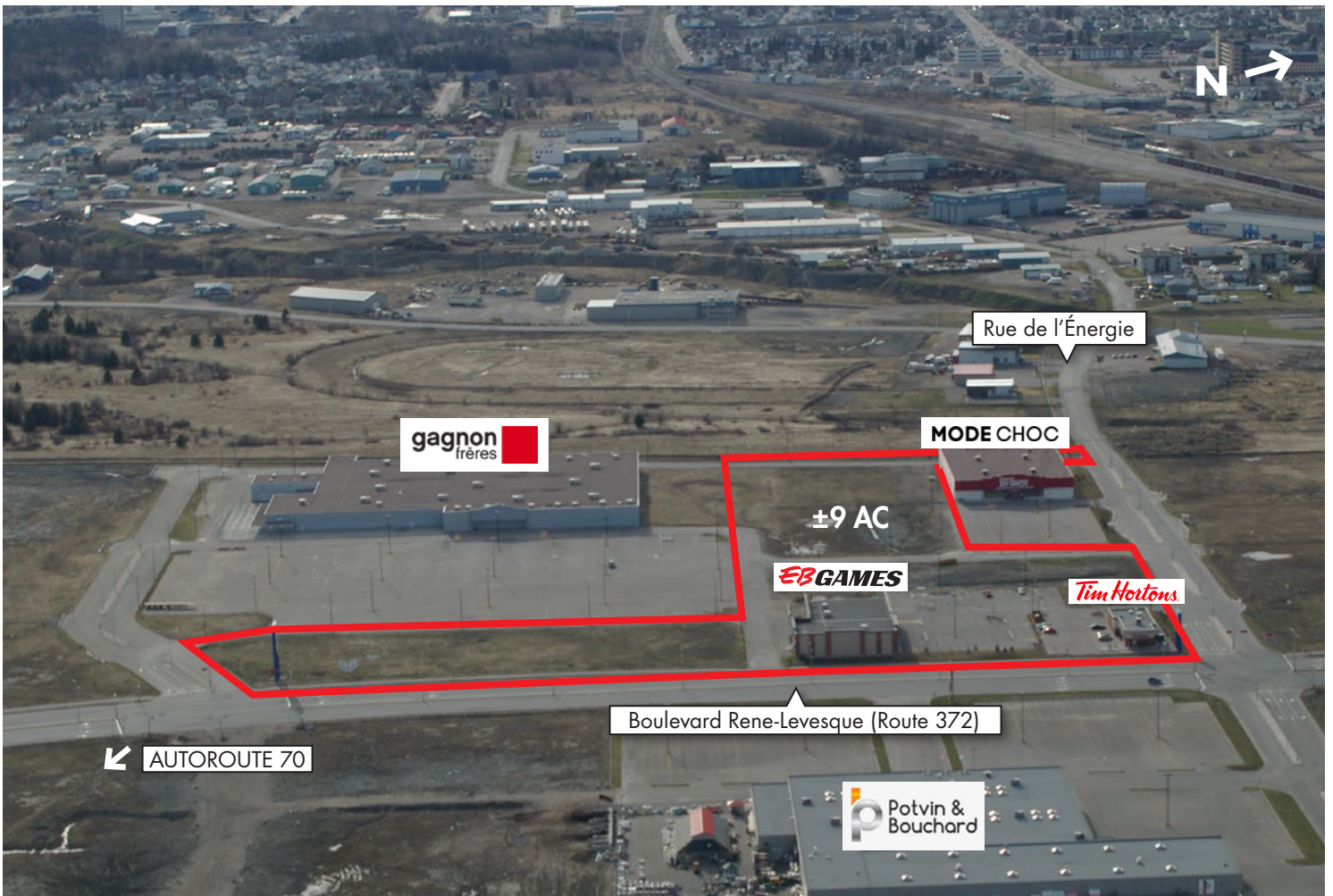


TERRAIN COMMERCIAL À VENDRE

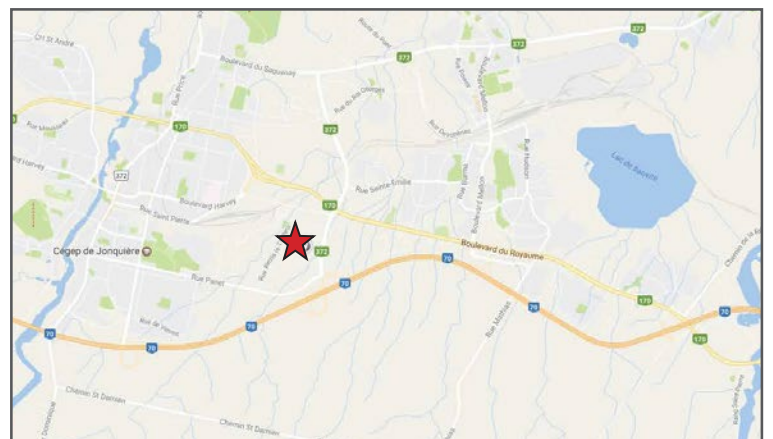
# JONQUIÈRE

ROUTE 372 ET AUTOROUTE 70



## FAITS SAILLANTS

- Une opportunité unique d'acquérir un terrain stratégiquement localisé avec un zonage permettant une diversité d'usages commerciaux, ainsi qu'une propriété occupée par de multiples détaillants.
- La propriété bénéficie de la présence de 4 détaillants nationaux d'envergures: Tim Hortons, La Source, EB Games et Yellow. Gagnon Frères et Mode Choc sont également situés au sein du même quadrilatère que la propriété concernée. Aussi, d'autres détaillants comme Canadian Tire, Potvin Bouchard et Canac sont localisés dans les environs immédiats.



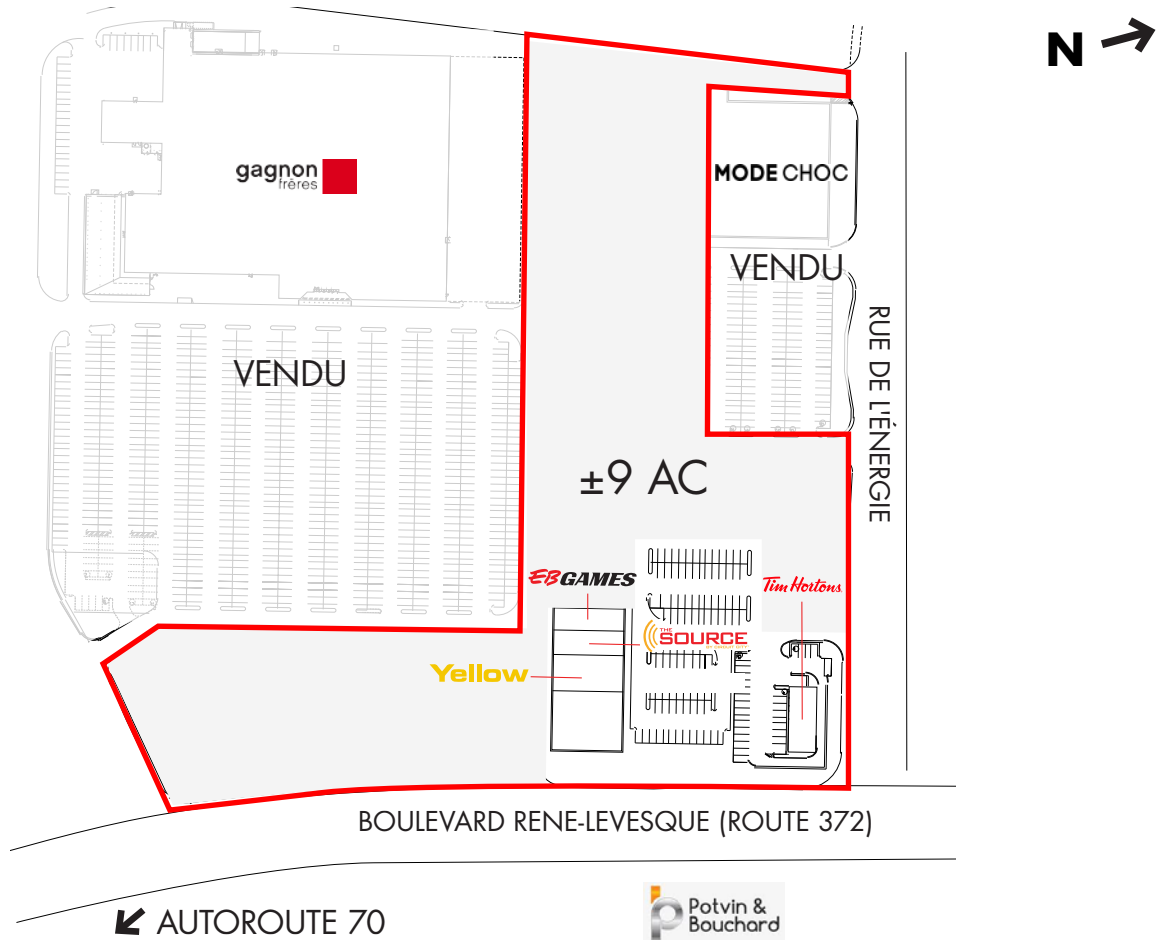
Pour plus d'information, veuillez contacter:

**Herbert Nunes**  
514 738 8383 x 5224  
hnunes@smartcentres.com

TERRAIN COMMERCIAL À VENDRE

# JONQUIÈRE

ROUTE 372 ET AUTOROUTE 70



## INFORMATION ADDITIONNELLE

### ADRESSE CIVIQUE

2380-2420 Boulevard René-Lévesque

### ZONAGE

Commercial

### AFFECTATION AU SCHEMA D'AMÉNAGEMENT

Artère commerciale régionale

### DESCRIPTION DU SITE

Cette propriété de +/- 9 acres comprend 16 390 pi<sup>2</sup> de surface commerciale locative et +/- 7 acres de terrain vacant potentiellement développable pour le même type d'usage.

Pour plus d'information, veuillez contacter:

**Herbert Nunes**  
514 738 8383 x 5224  
hnunes@smartcentres.com